

Mr. Ivica Magić
stečajni upravitelj
OIB: 59894340859
Zagrebačka 157
10 370 Dugo Selo
DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 01968500772
Radnička cesta 173
10 000 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu
Na broj: 20. St – 1265/ 2021
Petrinjska 8
10 000 Zagreb

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE DRUŠTVA
DAMEX GRADNJA D.O.O. u stečaju

Stečajni postupak je otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20. St – 1265 /2021 od 01.10.2021 g. U otvorenom roku stečajni upravitelj je zaprimio 27 prijava tražbina vjerovnika i koje su sve obrađene prema priloženoj dokumentaciji vjerovnika, te se o istima stečajni upravitelj očituje kroz podneseni prijedlog za ispitno ročište.

Na žalost moram ovdje istaći da odgovorna osoba i u sudskom registru evidentirani vlasnik g. Marinko Mikulić nije poštovao odluku suda , doneseno Rješenje o pokretanju prethodnog postupka a potom niti RJEŠENJE O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM DAMEX GRADNJA D.O.O.

Prije svega u Prethodno pokrenutom postupku za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, nakon dužeg vremena dostavljena mi je djelomična knjigovodstvena dokumentacija. Ista ne odgovara činjeničnom

stanju. Stvarnu izvornu dokumentaciju o poslovanju dužnika nisam zaprimio. Iz dostavljenog proizlazi da dužnik nije obavljao poslovanje u skladu sa registriranom djelatnosti a niti vodio poslovne knjige prema Zakonu.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj nema saznanja o sudskim sporovima iako iz pristiglih prijava vjerovnika je vidljivo da su postojali. Na traženje stečajnog upravitelja da mu se preda dokumentacija o sporu dobio je odgovor odvjetnika da ukoliko ga zanima može izvršiti uvid u spis preko interneta ,a što smatra da nije primjeren odgovor.

Nadalje , utvrđeno je da je g. Marinko Mikulić u ožujku 2021 g. prodao dionice društva Bilokalnik a koje su evidentirane u dostavljenim financijskim izvješćima društva za 2020 g. i za razdoblje do 30.06.2021 g.

Ova prodaja nije evidentirana u dostavljenoj dokumentaciji , a niti je novac od prodaje uplaćen na račun dužnika Damex Gradnja d.o.o.

Stečajni upravitelj je slijedom dostavljenih evidencija o potraživanjima stečajnog dužnika pozvao na plaćanje evidentiranih iznosa potraživanja ali nije dobio odgovor od dužnika, a kako nema dokumentacije o nastanku istih nije moguće dokumentirano pokrenuti postupke naplate.

Od donošenja Rješenja do pisanja ovog izvještaja u više navrata stečajni upravitelj je tražio da mu se preda dokumentacija i imovina dužnika ali bez odaziva g. Mikulića.

HANFA – Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga je objavila da je Marinko Mikulić preuzeo dionice Bilokalnik d.d. od društva Damex Gradnja d.o.o., a potom se daje informacija kako krupni dioničar Marinko Mikulić vlasnik 24 % (navodno 120.000 dionica) Bilokalnika d.d. prodaje britanskom ambalažerskom divu DS Smith.

Jedino što je dobio od g- Mikulića je obavijest da je na njega preneseno potraživanje u iznosu od **32.012.000,28 kn**, a prema ugovoru od 15.01.2018 g

- po Ugovoru sa Igmace d.o.o od 18.09.2018 g iznos **169.435,07 kn**
- po Ugovoru od 18.09 2018 od Taj Pan d.o.o. iznos **6.208.804,83 kn**, ovaj iznos priznat je Rješenjem Trgovačkog suda broj: 89. St-3674/16-38 za utvrđene tražbine vjerovnika Damex Gradnja d.o.o

sve ukupno u iznosu **38.390.240,18 kn**

- Ugovor o najmu prodavaonice u Velikoj Kopanici, nije se mogao naći, da bi stečajni upravitelj dobio obavijest i dokumentaciju da je ovu imovinu kupila tvrtka BOSO d.o.o. iz Vinkovaca, te o tome dostavila izvod iz zemljišnih knjiga – vlasnički list.

Da li su time namjerno oštećeni vjerovnici ukoliko ovo preneseno potraživanje nije fiktivno a što stečajni upravitelj nije mogao utvrditi.

Stečajni upravitelj smatra da je provedenim radnjama došlo do namjernog oštećenja vjerovnika i stečajne mase a sve u svezi čl. 198 čl. 199., čl. 200. a posebno čl. 201., i čl. 202 Stečajnog Zakona.

Da li ima još nekih radnji kojima se izravno ili neizravno oštećuju vjerovnici za sada stečajni upravitelj nema saznanja.

Za pokretanje postupka radi pobijanja navedenih pravnih radnji stečajni upravitelj predlaže sudu i Skupštini vjerovnika da o tome donesu odluku.

Stečajni upravitelj je u prethodnom postupku primio tabelu obavijesti o nepokretnoj imovini koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Koliko je dužnik vodio ažurno evidenciju imovine govori i činjenica da je na popisu ove imovine i poslovni prostor u Velikoj Kopanici a koji je prodan društvu Boso d.o.o.

Prema podacima "Otvorene stavke – potraživanja" stečajni je upravitelj uputio pismene pozive na uplatu dužnih iznosa. Do sada nije dobio nikakve odgovore a niti plaćanja. Društva registrirana na adresi dužnika Radnička cesta 173 u Zagrebu, nisu primila pisma, već su ista vraćena na adresu stečajnog upravitelja. slično se dogodilo i sa nekim drugim društvima za koje se ne zna da li su još aktivna ili ne. Na popisu dužnika a o kojem nema nikakvih podataka (OIB; adresa) je i društvo Papirna industrija d.o.o. Čitluk sa evidentiranim dugom od 3.761.834,12 kn, a koji je posljedica danih predujmova. Osim toga tu su dostavljene financijske kartice naziva "Razni kupci u zemlji" iznosom 50.235,24 kn, "Razni dobavljač" dani kratkoročni zajmovi u iznosu 100.000,00 kn, i "Razni kupci"-predujam za kupnju dionica Hren u iznosu 410.395,37 kn. O ovim potraživanjima nema nikakvih podataka pa je izvjesno da je to način izvlačenja i pranja novca.

U Dugom Selu, 14.01.2022 g.

stečajni upravitelj

DAMEX GRADNJA d.o.o. *Mr. Ivica Magić*
U STEČAJU
Radnička cesta 173, Zagreb